JUDEŢUL MUREŞ
COMUNA GĂNEŞTI
Adresa: Gănești, Str. Principală, Nr. 548, Jud. Mureș
Tel: 0265.425.101, Fax: 0265.425.049
Email: contact@primariaganesti.ro | Pagină web: www.primariaganesti.ro

Proiect de hotărâre nr. ___/_____
privind aprobarea proiectului
"Reabilitare și eficientizare energetică Școală primară din Localitatea Seuca, Comuna Gănești, Județul Mureș "

Consiliul Local al comunei Gănești, întrunit în ședința extraordinară din data de .....

Având în vedere Referatul nr. ..... privind aprobarea proiectului de hotărâre mai sus amintit;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. ..... privind aprobarea proiectului "Reabilitare și eficientizare energetică Școală primară din Localitatea Seuca, Comuna Gănești, Județul Mureș"

Ținând cont de Ghidul Specific privind accesarea fondurilor europene nerambursabile conform COMPONENTEI 10 - Fondul Local în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR);

respectand parcurgerea procedurii prevazute la art. 7 din Legea nr. 52/ 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

in conformitate cu prevederile Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 197 alin. 4, art. 286 alin. 4 și 287 lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă proiectul de investiții " Reabilitare și eficientizare energetică Școală primară din Localitatea Seuca, Comuna Gănești, Județul Mureș", ce va fi depus pentru obținerea de finanțare nerambursabilă în cadrul COMPONENTEI 10 - Fondul Local în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR)

Art. 2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului **Reabilitare și eficientizare energetică Școală primară din Localitatea Seuca, Comuna Gănești, Județul Mureș"** de 193.600 euro fără TVA, reprezentând 952.996,00 lei fără TVA calculat la cursul valutar Inforeuro aferent lunii mai 2021 1 euro = 4,9227 lei , valoare stabilită în conformitate cu precizările din Ghidul Specific, astfel cum reiese din următorul calcul:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = 440 mp X 440 euro/ mp fără TVA (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de reabilitare moderată a clădirilor publice), dar nu mai mult de 324.770 euro.

Art. 3. Se aprobă amplasarea a 2 stații de încărcare pentru vehicule electrice pe domeniul public al comunei Ganesti, în conformitate cu cerințele Ghidului Solicitantului privind COMPONENTEI 10 - Fondul Local în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR)

Art. 4. Se aproba finantarea costurilor neeligibile aferente proiectului **"Reabilitare și eficientizare energetică Școală primară din Localitatea Seuca, Comuna Gănești, Județul Mureș"**, precum și alocarea resurselor financiare necesare implementării optime ale proiectului, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile (fără TVA) din PNRR și a TVA aferent cheltuielilor eligibile din

bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul Local - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 5. Se aprobă Anexa nr. 1 – Descrierea sumară a investiției, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aproba Anexa nr. 2 – Nota de fundamentare a investitiei, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Gănești, prin secretarul comunei din cadrul comunei Gănești.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi făcută publică prin publicare și afișaj.

_____, la _____ 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
.....

contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
.....

Nr. ..... din 2020
Voturi exprimate: ..... pentru,..... împotrivă, ... abțineri

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
COMUNA GĂNEŞTI
Adresa: Gănești, Str. Principală, Nr. 548, Jud. Mureș
Tel: 0265.425.101, Fax: 0265.425.049
Email: contact@primariaganesti.ro | Pagină web: www.primariaganesti.ro

REDFERAT DE APROBARE
Privind privind aprobarea proiectului
"Reabilitare și eficientizare energetică Școală primară din Localitatea Seuca, Comuna Gănești, Județul Mureș "
completarii HCL Ganesti nr.13/17.03.2022

Ing. Balog Elemer primarul UAT com. Ganesti judetul Mures,

Luand in considerare raportul de specialitate nr. /2022 intocmit de viceprimarul UAT com. Ganesti judetul Mures;

Ținând cont de Ghidul Specific privind accesarea fondurilor europene nerambursabile conform COMPONENTEI 10 - Fondul Local în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR);

Precizez faptul ca lucrările propuse sunt necesare, în vederea asigurării codițiilor optime pentru desfășurarea serviciilor publice, pentru creșterea calității vieții locuitorilor comunei Gănești prin protejarea mediului înconjurător și nu în ultimul rând pentru reducerea costurilor generate de consumurile ridicate de electricitate și încălzire.

În vederea asigurarii unor conditii bune de viata si de educatie a tuturor copiilor din mediul rural fara discriminare etnica sau de religie, consider ca trebuiesc depuse eforturi substantiale pentru realizarea acestora, astfel încât si copiii din mediul rural sa se bucure de aceleasi privilegii ca si copiii de la oras.

Drept consecinta consider ca se impune initierea unui proiect de hotarare privind aprobarea obiectivului de investitii pe plan local,respedctiv - **"Reabilitare și eficientizare energetică Școală primară din Localitatea Seuca, Comuna Gănești, Județul Mureș "**

PRIMAR

Ing.BALOG ELEMER

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
COMUNA GĂNEŞTI
Adresa: Gănești, Str. Principală, Nr. 548, Jud. Mureș
Tel: 0265.425.101, Fax: 0265.425.049
Email: contact@primariaganesti.ro | Pagină web: www.primariaganesti.r

RAPORT

Privind privind aprobarea proiectului "Reabilitare şi eficientizare energetică Şcoală primară din Localitatea Seuca, Comuna Gănești, Judeţul Mureş "

Szasz Janos – viceprimarul com Ganesti jud Mures având în vedere faptul ca pe raza satului Seuca com. Ganesti avem o scoala primara cu o suprafata construita de 440 mp si o vechime de peste 60 ani, in care functioneaza în acest moment 5 clase de învatamant primar si o gradinita mixta cun 16 copii, în conditii neadecvate acestui mileniu;

Consider ca este foarte necesar si totodata oportun sa se proceze pe plan local la gasirea unor solutii de Reabilitare şi eficientizare energetică a Şcolii primară din Localitatea Seuca, Comuna Gănești, Judeţul Mureş in vederea asigurarii unor conditii deccente de educare copiilor nostrii

Scopul investiţiei este reprezentat de îmbunătăţirea fondului local construit printr-o abordare integrată a eficienţei energetice, a reducerii riscului la incendiu şi a tranziţiei către clădiri verzi şi inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică şi calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanţelor fondului construit şi reducerea disparităţilor între servciile publice din mediul rural şi cel urban. Renovarea va conduce la o reducere cu peste 30% a necesarului de energie primară.

Obiectivul proiectului constă în:

- reabilitare şi eficientizare energetică şcoală primară din localitatea Seuca, comuna Gănești, Judeţul Mureş, contribuind astfel la îmbunătăţirea furnizării de servicii publice la nivel local.
- amplasarea 2 staţii de încărcare pentru vehicule electrice pe domeniul public al comunei Ganesti

Oportunitatea investiţiei Crearea cadrului de politici pentru o transformare rurala durabilă: instituirea consorţiilor administrative în zone funcţionale prevăzute în cadrul PNRR, precum şi de finanţarea oferită pentru acet tip de investiţii, în cadrul componentei C10 Fondul Local al comunei Ganesti îşi poate contura o realitate substanţial diferită, luându-şi angajamentul de a sprijini persoanele vulnerabile, de a proteja sisteme naturale, de a clădi o economie durabilă şi de a aborda potenţiale ameninţări împreună.

Ţinând cont că, într-o perioadă de criză economică, veniturile locale sunt mai reduse, este nevoie de suport financiar suplimentar pentru asigurarea bunăstării populaţiei şi garantarea unor servicii publice de calitate în perioada imediat următoare, cu accent pe tranziţia verde şi digitală, propun initierea unui proiect de investiţii privind" Reabilitarea şi eficientizarea energetică la Şcoala primară din Localitatea Seuca, Comuna Gănești, Judeţul Mureş", urmand ca acesta sa fie depus pentru obţinerea de finanţare nerambursabilă în cadrul COMPONENTEI 10 - Fondul Local în cadrul Planului Naţional de Redresare şi Reziliență (PNRR)

Viceprimar UAT com. Ganesti jud. Mures, SZASZ JANOS

Anexa 1 la HCL nr.____/____

Descrierea pe scurt a investiției

„Reabilitare și eficientizare energetică Școală primară din localitatea Seuca, comuna Gănești, Județul Mureș "

Beneficiarul investiției: comuna Gănești

Sursa de finanțare: PNRR – Componenta 10 Fondul Local și bugetul local

Scopul investiției este reprezentat de îmbunătățirea fondului local construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și reducerea disparităților între servciile publice din mediul rural și cel urban. Renovarea va conduce la o reducere cu peste 30% a necesarului de energie primară.

Obiectivul proiectului constă în:

- reabilitare și eficientizare energetică școală primară din localitatea Seuca, comuna Gănești, Județul Mureș, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local.
- amplasarea 2 stații de încărcare pentru vehicule electrice pe domeniul public al comunei Ganesti

Oportunitatea investiției Crearea cadrului de politici pentru o transformare rurala durabilă: instituirea consorțiilor administrative în zone funcționale prevăzute în cadrul PNRR, precum și de finanțarea oferită pentru acet tip de investiții, în cadrul componentei C10 Fondul Local comunei Ganesti își poate contura o realitate substanțial diferită, luându-și angajamentul de a sprijini persoanele vulnerabile, de a proteja sisteme naturale, de a clădi o economie durabilă și de a aborda potențiale amenințări împreună. Ținând cont că, într-o perioadă de criză economică, veniturile locale sunt mai reduse, este nevoie de suport financiar suplimentar pentru asigurarea bunăstării populației și garantarea unor servicii publice de calitate în perioada imediat următoare, cu accent pe tranziția verde și digitală.

Date generale privind contructia:

Prin proiect se propun lucrări de reabilitare și eficientizare energetică școală primară din localitatea Seuca, comuna Gănești, Județul Mureș :

- Functiunea constructiei: Școală, având suprafața construită de 440 mp, și suprafata desfasurata 440 mp
- Drept de proprietate publică conform CF Nr. 50715 Gănești
- Anul construirii: 1960

Clasa de risc seismic RsIII.

Conform expertizei tehnice și a auditului energetic se propun următoarele tipuri de lucrări:

Invelitoarea existentă este o învelitoare veche și uzată. Aceasta se va inlocui cu o invelitoare noua care va respecta cerintele de urbanism a zonei amplasamentului si va fi in armonie cu arhitectura constructiei existente. Se recomanda dispunerea unei invelitori usoare.

• Avand in vedere gradul de uzura a mai multor elemente componente din structura sarpantei de lemn si a faptului ca mai multe elemente sunt subdimensionate si avariate se propune inlocuirea totala a sarpantei de lemn existente.

• In ceea ce priveste planseul de lemn, de asmenea avem multe elemente degradate si elemente subdimensionate. Se propune inlocuirea planseului de lemn cu un planseu nou dimensionat corespunzator.

• Deasupra peretilor de zidarie se recomanda dispunerea unei centuri;

• Se vor realiza reparatii la zona de stresini afectate de infiltratii, precum si la fatadele constructiei, zonelor de acces, premergator aplicarii sistemelor termoizolante si straturilor aferente de hidroizolare sau protectie a termosistemelor. Aceste reparatii vor consta din urmatoarele:

Se vor dezafecta temporar instalatiile fixate aparent pe fatadele constructiei, urmand ca dupa finalizarea lucrarilor de reparatie si anvelopare sa se repozitioneze grupat si organizat in functie de propunerile unui proictant specializat in domeniu;

Se vor curata eventualele finisaje cu tendinte de desprindere sau exfoliere (tencuieli, caramida aparenta, finisaje) pana la stratul suport in adancime si in plan pana la stratul bun;

Lucrarile de reparatii la fatade sau atice si stresini se vor realiza cu materiale de calitate corespunzatoare detaliilor constructive elaborate luand in considerare recomandarile unui proiectant de specialitate.

De asemenea se va pregati si repara si suprafetele existente ale soclului prin reparatii locale ale zonelor afectate conform celor de mai sus;

Premergator dispunerii sistemelor termoizolante pe fatade, se vor realiza lucrari de curatare si pregatire a suprafetelor peretilor;

Fixarea elementelor de termoizolare de fatada constructiei se va realiza suplimentar fata de stratul de adeziv si prin fixare mecanica cu ancore in stratul de caramida sau beton pentru evitarea desprinderilor de pe straturile existente.

Zonele de acces in cladire prezinta degradari locale, treptele prezinta betoane desprinse si partial avariate. Sunt necesare lucrari de reparatii prin indepartarea betonului exfoliat si suprafetelor de beton sau finisaj cu tendinta de desprindere si dispunerea in functie de necesitate fie a unor tencuieli speciale pentru repararea locala. Se recomanda dispunerea unor placaje speciale la terasele si treptele de acces din materiale moderne si care sa asigure aderenta necesara in cazul umezelii sau inghetului.

Se va realiza un sistem nou de colectare a apelor meteorice prin dispunerea de jgheaburi si burlane noi. Acestea se vor canaliza spre un sistem de canalizare existent sau se vor conduce la o distanta minima de 2-3 m fata de constructie pentru protejarea acesteia de infiltrati in zona infrastructurii.

• Se va inlocui tamplaria exterioara cu o tamplarie noua moderna si eficienta termic;

• Se vor inlocui tamplariile interioare cu tamplarii moderne in functie de caz si de posibilitatile financiare;

• In functie de necesitati si stadiul de degradare se vor inlocui pardoselile existente cu pardoseli noi moderne dispuse pe o placa de pardoseala noua, rezolvand astfel si diferentele de praguri si cote la interior.

• Se recomanda inlocuirea instalatiilor existente cu instalatii performante moderne care sa asigure, in functie de posibilitatile financiare ale investitiei, o crestere a gradului de eficientizare energetica a constructiei analizate.

In functie de necesitati se admite dispunerea unor panouri fotovoltaice sau solare pe acoperisul constructiei, aceasta se va dimensiona in consecinta.

• Constructia se va termoizola conform normativelor in vigoare si conform auditului energetic ce se va intocmi. Termoizolarea se va realiza din materiale usoare care nu presupun masuri suplimentare de consolidare sau sustinere. Se recomanda utilizarea placilor de vata bazaltica pentru fatade si acoperis iar pentru pardoselile de la cota +/-0.00 se vor dispune placi din polistiren XPS sau alte variante in functie si de recomandarile auditorului energetic.

• In functie de propunerile unui proiectant si in functie si de posibilitatile financiare se va gandi amenajarea unor accese prevazute cu rampe speciale pentru persoanele cu dizabilitati. Acestea se vor realiza din structuri independente fata de constructia existenta. Nu se permite sprijinirea structurilor pe structura existenta. Se vor realiza fundatii noi care se vor corela ca si adancime cu fundatiile existente, nefiind permisa fundarea in zona adiacenta infrastructurii existente la cote diferite. Aceste detalii se vor stabilii in cadrul viitoarelor proiecte in functie de propuneri, impreuna cu expertul lucrarii.

• Eventualele recompartimentari necesare daca va fi cazul, in functie de cerintele actuale ale normativelor privind functionarea unei scoli se admit in trei variante:

✓ Fie din materiale rigide usoare precum placi de bca cu grosime de 10 cm;

✓ Fie din materiale usoare tip placi de gips carton montate pe schelete metalice usoare cu pereti subtiri.

✓ Fie din zidarii portante dispuse pe fundatii continue de beton. Se recomanda aceasta varianta pentru ca introducerea unor zidarii portante poate avea si rol de rigidizare a celulelor existente cu deschideri mari si contravantuirea peretilor existenti.

Nu se admite modificarea structurii existente, nu se accepta goluri noi sau modificarea peretilor existenti fara consultarea expertului si realizarea consolidarilor locale necesare. Modificarea compartimentarilor existente se accepta doar la peretii nestructurali existenti in situatia de fata.

• Constructia va fi prevazuta cu trotuare de protectie din beton de clasa mare avand in vedere expunerea exterioara permanenta. Latimea trotuarelor va fi de minim 0.80-1.00 m.

• Terenul se va sistematiza astfel incat apele de suprafata sa nu se scurga spre cladire si pentru evitarea stagnarii apelor in dreptul caldirii.

• Avand in vedere functiunea propusa, se vor respecta toate conditiile impuse de normativele PSI in vigoare privind exploatarea cladirii in conditii de siguranta (accese, cai de evacuare, instalatii necesare, etc.).

Constructia va ramane incadrata in clasa de risc seismic RsIII dupa realizarea investitiilor propuse in varianta minimala dar se vor realiza lucrari de reparatii si imbunatatiri a gradului de confort si gradului de eficientizare energetică.

Conform datelor obtinute si incadrarilor realizate, cladirea analizata cu functiunea de scoala generala, se incadreaza in calsa de risc seismic RsIII, prin urmare nefiind necesare consolidarila actiuni seismice sau consolidari la actiuni fundamentale in situatia actuala. Zona amplasmentului este o zona slaba seismic iar constructia are un regim mic de inaltime, dimensiuni mici in plan si o conformare relativ buna in situatia actuala.

Lucrările propuse vor conduce la o reducere cu peste 30% a necesarului de energie primară.
Sub aspect tehnic, justificarea intervenției este dată de rezultatele expertizei tehnice și ale auditului energetic realizate pentru fiecare clădire în parte.

Totodată prin proiect vor fi achiziționate 2 stații de încărcare pentru vehiculele electrice, cu două puncte de reîncărcare per stație, având în vedere prevederile din Ghidul Solicitantului PNRR Fondul Local.

Aceste infrastructuri vor fi puse la dispoziția utilizatorilor interesați în mod deschis, transparent și nediscriminatoriu, gratuit sau la un cost care va acoperi necesarul de energie și întreținere pentru a asigura funcționarea lor și nu vor fi generatoare de profit.
Achiziția se face în mod centralizat în cadrul parteneriatului cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, astfel cum este prevăzut în cadrul ghidului de finanțare privind Componenta 10 – Fondul local.

Stațiile de încărcare vor fi amplasate în condițiile prevăzute prin proiectul tip elaborat de către MDLPA, prin care sunt specificate modalitățile de amplasare și prevederile tehnice necesare implementării investiției. Amplasarea acestor stații de încărcare se va face în locuri accesibile publicului, în zonele stabilite de Planul urbanistic general al localității drept zone pentru locuințe/zone mixte/zone servicii/zone comerciale/zone transporturi (cât mai aproape de locuitori - pentru limitarea nevoilor de deplasare).

Investiția contribuie la inițiativa emblematică Reîncărcarea și realimentarea (Refuel and Recharge) - prin promovarea unor tehnologii curate perene pentru a accelera utilizarea transporturilor durabile, accesibile și inteligente, a stațiilor de încărcare și realimentare, precum și extinderea transportului public vor face ca orașele și regiunile europene să fie mai curate, vor contribui la îndeplinirea obiectivelor privind schimbările climatice.

Anexa 2 la HCL nr.____/____

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local	Titlu apel proiect **"Reabilitare și eficientizare energetică Școală primară din localitatea Seuca, comuna Gănești, Județul Mureș"**
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Comuna Gănești este localizată în partea centrală a României, în Regiunea de Dezvoltare Centru, în sud-vestul județului Mureș. Comuna este situată în Podișul Transilvaniei, pe malul râului Târnava Mică, având altitudini cuprinse între 347 - 504 de metri, cu o varietate de forme de relief, ceea ce îi conferă un aspect pitoresc deosebit. Dealurile mai importante sunt: Păucii, Corniș la nord și Dealul Viilor la sud de Târnava Mică. Comuna este străbătută de râul Târnava Mică și de mai multe pâraie cu debite mici, cel mai important fiind pârâul Bedea. Comuna Gănești este mărginită de următoarele entități teritorial-administrative: Cucerdea și Suplac la nord, Mica la est, Băgaciu la sud, Municipiul Târnăveni la vest. Localitățile aparținătoare comunei sunt: Gănești (atestată documentar în anul 1302), Păucișoara (atestată documentar în anul 1314), Seuca (atestată documentar în anul 1314) și Sub Pădure (atestată documentar în anul 1466). Comuna are o poziție geografică mai puțin avantajoasă din punct de vedere strategic, comunicațional și logistic. Din punct de vedere geografic, comuna se situează în Valea Târnavei Mici, parte a Podișului Transilvan. Altitudinea medie a comunei este de 200-400 de metri. Localitatea se situează se situează în Valea Târnavei Mici, parte a Podișului Transilvan. Municipiul Tîrgu-Mureș se află la o distanță de 33 km înspre nord-est, iar orașul Târnăveni la o distanță de 6 km înspre vest. În Gănești se poate ajunge pe drumul județean DJ 142A Tg. Mureș – Gănești– Târnăveni. Începând cu anul școlar 2002-2003 școala centrală din Gănești poartă numele de Școala Generală "Fogarasi Sámuel". De aceasta aparțin școlile din localitățile Seuca și Păucișoara unde educația se desfășoară la nivel de grădiniță și școală elementară. Existența unui Centru de Documentare și Informare modern, a unui teren de sport cu gazon artificial și nocturnă, precum și a unei săli de sport, care asigură locuitorilor satului și îndeosebi tineretului petrecerea timpului într-un mod plăcut, este rezultatul unor finanțări obținute prin intermediul proiectelor de finanțare întocmite. În ultimii 2-3 ani au fost reabilitate toate școlile de pe raza comunei. Astfel, școala generală și grădinița Gănești au fost reabilitate termic (uși de intrare și geamuri de tip termopan, izolare acoperiș și pereți exteriori) și au fost zugrăvite pe exterior, primind o înfățișare nouă, mai veselă. La sfârșitul anului 2011 la Școala Primară Seuca a fost amenajat un spațiu de joacă modern, realizat în cadrul programului Spații verzi. În toamna anului 2012, la începutul anului școlar 2012-2013, parcuri de joacă moderne au fost date în folosință și la grădinițele din satele Gănești și Păucișoara. La nivel de comună, în cele 3 școli, își desfășoară studiile în total 205 de elevi, dintre care 55% frecventează cursurile la secția cu predare în limba maghiară, iar 45% la secția cu predare în limba română. Tot la nivel de comună există un număr de aprox. 104 de preșcolari. Deci sistemul educațional al comunei Gănești se constituie din instituții preșcolare, instituții de învățământ primar și gimnazial. La începutul anului de studii 2013-2014 în comună funcționează 3 grădinițe și patru școli primare, respectiv gimnaziale. Amplasamentul clădirii este localizat în localitatea Seuca nr. 293, comuna Gănești, județul Mureș pe o suprafață de 440 mp cu nivel parter si incadrat în clasa de risc seismic Rs3. C1-SCOALA este formata din 6 sali de clasa, hol, grup sanitar, cancelarie si coridor. Date generale privind investitia: - Functiunea constructiei: Școală, avand suprafata desfasurata 440mp - Drept de proprietate publică conform CF 50715: Gănești - Anul construirii: 1960 - Clasa de risc seisimc in care a fost incadrata constructia: III Școlile din comuna Gănești urmăresc dezvoltarea individuală a copiilor pe toate planurile și garantarea pregătirii pentru adaptarea la viața școlară și socială într-un climat de muncă și învățare stimulativ și creativ.

2.	Necesitatea şi oportunitatea investiţiei pentru care se aplică	Pentru diminuarea decalajelor între mediul rural şi cel urban şi pentru crearea unor condiţii decente de viaţă a populaţiei rurale este necesar să se continue procesul de renovare a satelor şi de dezvoltare a infrastructurii rurale. In acest sens, pot fi realizate investiţii în crearea, îmbunătăţirea şi extinderea tuturor tipurilor de infrastructuri la scară mică, inclusiv investiţii în domeniul energiei din surse regenerabile şi al economisirii energiei. De asemenea, pot fi realizate investiţii în crearea, îmbunătăţirea sau extinderea serviciilor locale de bază destinate populaţiei rurale, inclusiv a celor de agrement, pentru întreţinerea, refacerea şi modernizarea patrimoniului cultural şi natural al satelor, al peisajelor rurale şi al siturilor de înaltă valoare naturală, inclusiv cu aspectele socio-economice conexe, precum şi acţiuni de sensibilizare ecologică. Lucrările propuse sunt necesare, în vederea asigurării codiţiilor optime pentru desfăşurarea serviciilor publice, pentru creşterea calităţii vieţii locuitorilor comunei Ganesti prin protejarea mediului înconjurător şi nu în ultimul rând pentru reducerea costurilor generate de consumurile ridicate de electricitate şi încălzire. Scopul investiţiei este reprezentat de îmbunătăţirea fondului local construit printr-o abordare integrată a eficienţei energetice, a reducerii riscului la incendiu şi a tranziţiei către clădiri verzi şi inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică şi calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanţelor fondului construit şi reducerea disparităţilor între servciile publice din mediul rural şi cel urban. Obiectivul proiectului constă reabilitare şi eficientizare energetică Şcoală generală din localitatea Seuca, comuna Gănești, Județul Mureș. Lucrările propuse vor conduce la o reducere cu peste 30% a necesarului de energie primară. Sub aspect tehnic, justificarea intervenţiei este dată de rezultatele expertizei tehnice şi ale auditului energetic realizate pentru clădirea scolii. Eficienţa energetică constituie un element esenţial în asigurarea durabilităţii utilizării resurselor de energie şi valorificarea potenţialului considerabil de creştere a economiilor de energie ale clădirilor, ale transporturilor, ale produselor şi proceselor. Oportunitatea investiţiei este susţinută de reforma R3. Crearea cadrului de politici pentru o transformare rurală durabilă: instituirea consorţiilor administrative în zone rurale funcţionale prevăzute în cadrul PNRR, precum şi de finanţarea oferită pentru acet tip de investiţii, în cadrul componentei C10 Fondul Local. Ţinând cont că, într-o perioadă de criză economică, veniturile locale sunt şi mai reduse, este nevoie de suport financiar suplimentar pentru asigurarea bunăstării populaţiei şi garantarea unor servicii publice de calitate în perioada imediat următoare, cu accent pe tranziţia verde şi digitală.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Proiectul propus vine în continuarea unor initiative de dezvoltare durabila ale comunei Gănești, prin dezvoltarea infrastructurii si a serviciilor de baza pentru populatia comunei, cum ar fi - "REALIZARE DE SPATII VERZI ÎN LOCALITATILE GANESTI, SEUCA DIN COMUNA GANESTI, JUDETUL MURES" -„RETEA DE CANALIZARE MENAJERA ÎN COMUNA GANESTI, JUDETUL MURES" -„MODERNIZARE STRAZI DIN COMUNA GANESTI, JUDETUL MURES" -„REABILITARE SI MODERNIZARE GRADINITA GANESTI" -„REABILITARE SI MODERNIZARE STRAZI IN LOCALITATILE GANESTI, SEUCA SI DC 79 DIN, COMUNA GANESTI, JUDETUL MURES" -„IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII RUTIERE IN COMUNA GANESTI, JUDETUL MURES"
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	De asemenea, proiectul propus este in corelare si ci proiectele in curs de implementare la nivel local, cum ar fi: - "Dotarea unitatilor de invatamant din Comuna Ganesti cu echipamente de protectie medicala pentru prevenirea raspandirii coronavirusului SARS - COV-2" - „MODERNIZAREA SI RENOVAREA CAMINULUI CULTURAL SEUCA, COMUNA GANESTI, JUDETUL MURES" - „MODERNIZAREA SI RENOVAREA CAMINULUI CULTURAL GANESTI, COMUNA GANESTI, JUDETUL MURES PNDR" - „EXTINDERE ŞI REABILITARE ŞCOALĂ GIMNAZIALĂ ÎN LOCALITATEA GĂNEŞTI, COMUNA GĂNEŞTI, JUDEŢUL MUREŞ POR 10.1b"
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se	Nu e cazul

	aplică la finanțare	
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Lucrările propuse sunt necesare, în vederea asigurării codițiilor optime pentru desfășurarea serviciilor publice, pentru creșterea calității vieții locuitorilor comunei Gănești prin protejarea mediului înconjurător și nu în ultimul rând pentru reducerea costurilor generate de consumurile ridicate de electricitate și încălzire. In urma implementării proiectului de reabilitare energetică moderată, se va obține o reducere de mimim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual. Realizarea investiției propuse in statiile de incarcare creează un efect pozitiv prin: ▫ reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi ▫ reducerea gradului de poluare ▫ încurajarea achizițiilor de vehicule electrice sau schimbarea vehiculelor cu propulsie pe bază de combustibili fosili cu cele electrice
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Clădirea ce face obiectul investiției, identificată prin nr. cadastral 50715, face parte din categoria clădirilor publice cu funcțiuni de prestare a serviciilor publice, respectiv a serviciilor educationale, având în prezent funcțiunea de scoala. Clădirea aparține domeniului public, fiind în proprietatea Comunei Gănești și este liberă de orice sarcini. Acest drept de proprietate va fi menținut pe întreaga perioada de durabilitate a investiției. Lucrările de reabilitare moderată, ce fac obiectul proiectului, vor contribui la reducerea cu minim 30% a consumului primar de energie, atestat prin certificatele de performanță energetică. Costurile care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor. Constructia se incadreaza in clasa de risc seismic RsIII prin urmare nu sunt necesare interventii structurale si consolidari la structura cladirii pentru realizarea lucrarilor propuse, si anume pentru reabilitarea si eficientizarea energetica a cladirii existente. Prin investiția propusă, nu se vor realiza modificări substanțiale care să afecteza natura, obiectivele sau contițiile de realizare și care să determine subminarea obiectivelor inițiale ale investiției. În cadrul proiectului vor fi achiziționate două stații de încărcare pentru vehiculele electrice, cu două puncte de reîncărcare per stație, având în vedere prevederile Ghidului Solicitantului. Așadar, activitățile și cheltuielile proiectului se înscriu în tipul de investiție I.1.3 Mobilitatea urbană verde - asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - puncte de reîncărcare pentru vehiculele electrice, astfel cum este prevăzut în cadrul Ghidului Solicitantului aferent Componentei 10 – Fondul local, comuna Ganesti aparținд tipului de beneficiari eligibili. Aceste infrastructuri vor fi puse la dispoziția utilizatorilor interesați în mod deschis, transparent și nediscriminatoriu, gratuit sau la un cost care va acoperi necesarul de energie și întreținere pentru a asigura funcționarea lor și nu vor fi generatoare de profit. Stațiile de încărcare vor fi amplasate în condițiile prevăzute prin proiectul tip elaborat de către MDLPA, prin care sunt specificate modalitățile de amplasare și prevederile tehnice necesare implementării investiției. Amplasarea acestor stații de încărcare se va face în locuri accesibile publicului (cât mai aproape de locuitori - pentru limitarea nevoilor de deplasare).
8.	Descrierea procesului de implementare	Managerul de proiect își va asuma responsabilitatea de coordonare a proiectului, astfel încât să se obțină rezultatele așteptate în limitele unui anumit buget și timp. Managerul de proiect va asigura derularea proiectului în parametrii stabiliți, respectarea condițiilor contractuale stabilite de autoritatea contractantă și de nevoile proiectului. Pe tot parcursul derularii proiectului va fi asigurata comunicarea permanentă cu Finanțatorul si asistență în relația cu proiectanții, dirigintele de șantier, furnizori, firma de construcții și cu alte entități după caz. Managementul proiectului se va asigura pe toată perioada derulării proiectului de investiție conform unui plan de acțiune bine definit cu evidențierea responsabilităților indivduale, care va include printre altele cererile de plată și raportarile financiare în concordanță cu prevederile contractului de finanțare. Activitățile proiectului propus sunt după cum urmează: - Achiziția serviciilor necesare implementării (servicii de elaborare studii, proiectare, consultanță, dirigenție)

		- Realizarea documentaţiilor tehnice (expertiză, audit energetic, studiu geotehnic, studiu topografic, DALI, DTAC şi proiect tehnic) - Obtinere avize şi autorizaţii necesare conform legislaţiei în vigoare - Procedura de achiziţie a lucrărilor destinate creşterii eficienţei energetice a clădirii şcolii. Pe parcursul întregului proces de achiziţie publică, la adoptarea tuturor deciziilor se respecta principiile privind nediscriminarea, tratamentul egal, recunoaşterea reciproca, transparenţa, proportionalitatea, eficienţa utilizării fondurilor publice precum şi asumarea răspunderii. - Realizarea investiţiei de bază - Prestarea serviciilor de asistenţă tehnică şi dirigenţie de şantier. Va fi realizata pe toata durata de realizare a lucrarilor de executie si va asigura calitatea corespunzatoare a lucrărilor de construcţii, optimizând cheltuielile cu investiţiile. - Monitorizarea contractelor de achiziţie încheiate şi managementul de proiect. Constă în verificarea progresului realizat în strânsă legatură cu: obiectivele, rezultatele aşteptate şi indicatorii prevăzuţi în cadrul proiectului, bugetul, termenele, graficele de implementare şi calendarele estimate în cadrul proiectului, respectarea obligatiilor de vizibilitate si publicitate.
9.	Alte informaţii	Până la data depunerii proiectului pentru obţinerea finanţării nerambursabile au fost realizate următoarele studii tehnice: - Expertiza tehnică - pentru stabilirea stării fizice a clădirii,

NUME SI PRENUME
DATA .....
SEMNĂTURA .....